

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

Commune de Condé-Sainte-Libiaire

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2-A

Plan de Zonage
Ensemble du territoire

Echelle 1 / 5 000ème

Vu pour être annexé à la
délibération du :

Cachet de la Mairie
et Signature du Maire :

approuvant le
Plan Local d'Urbanisme



GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Légende

- Limites communales
- Limites du zonage
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Chemins inscrits au PDIPR

Elements remarquables (poly)

- Element remarquable identifié au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme (Patrimoine bâti)
- Element remarquable identifié au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme (Patrimoine naturel)

Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de la Vallée de la Marne

- Zone rouge
- Zone marron
- Zone jaune foncé
- Zone jaune clair

Zonage :

- A : zone Agricole dédiée aux activités agricoles.
- Azh : zone Agricole présentant des zones humides à préserver.
- N : zone Naturelle dédiée à la préservation des milieux.
- Nzh : zone Naturelle présentant des zones humides et dont la protection est renforcée.
- UA : zone urbaine correspondant au centre aggloméré existant et ouvert aux commerces, activités et services en plus des habitations.
- UC : zone Urbaine d'habitat individuel discontinu.
- UD : zone Urbaine d'habitat individuel au coup par coup.
- UE : zone Urbaine dédiée aux équipements actuels et futurs.
- AU : zone à Urbaniser dédiée à une opération d'habitat groupé.

N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	Extension des aires et installations communales	5 600m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
2	Emplacement pour équipements publics pour parking	200m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
3	Elargissement unilatéral de la Rue Pasteur (sur 240m)	1 300m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
4	Elargissement de la placette	170m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
5	Placette de retournement	70m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
6	Création d'un fossé d'eaux pluviales	1 900m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
7	Abri bus	70m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire
8	Château d'eau	650m ²	Commune de Condé-Sainte-Libiaire

